

ISTITUTO PROVINCIALE PER L'INFANZIA
"SANTA MARIA DELLA PIETA'"
VENEZIA

ORIGINALE

Verbale di deliberazione n° 29

OGGETTO: DETERMINAZIONI IN MERITO ALLA RICHIESTA DA PARTE DI ATVO S.P.A. DI
CONCESSIONE IN LOCAZIONE TERRENO DI PROPRIETÀ DELL'ISTITUTO

ESTRATTO VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DEL 16/11/2017

L'anno duemiladiciassette addì sedici del mese di novembre alle ore 10.00 presso la sala delle
adunanze dell'Istituto, sita in Venezia, Castello n. 3701, con la presenza dei signori:

Sig.ra FACCINI Maria Laura
Sig. MICELLA Giuseppe
Sig. NEGRO Iginò
Sig.ra SARTORI Maricla

Risulta assente:
Sig. VIANELLO Alessandro

Funge da Segretario verbalizzante il Direttore Amministrativo Dott. Massimo Zuin

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Premesso che l'Istituto è proprietario del fondo sito in San Donà di Piave, Via Silos, identificato catastalmente al Fg. 23, Mapp. 369, qualità seminativo, consistenza di ha 05.80.60 e concesso in affitto, assieme ad altri lotti di terreno, al sig. Cibir Antonio, in forza del contratto datato 09/12/2013 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Venezia, Serie Atti Privati, al n. 978 del 27/02/2014;
- Vista la nota acquisita al protocollo dell'ente al n. 2579 del 06/11/2017, con cui l'azienda di trasporti pubblici ATVO S.p.A., con sede in San Donà di Piave, Piazza 4 novembre n. 8, richiedeva all'ente di poter ricevere in utilizzo l'area di cui al punto precedente, al fine di realizzare un deposito per i propri automezzi, intervento inserito nell'ambito del piano di edificazione della nuova autostazione, considerato nel programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza, che vedrebbe in prossimità la realizzazione anche della nuova stazione ferroviaria, secondo il progetto del Sistema Ferroviario Regionale Metropolitano;
- Preso atto della proposta in questione e rilevato che, pur ritenendo importante il processo in atto di rigenerazione urbana dell'area, nell'ottica di sviluppo a livello metropolitano della città stessa, ogni eventuale decisione in merito dovrà essere assunta garantendo primariamente la tutela degli interessi economici e patrimoniali dell'ente;
- Ritenuto, dunque, doveroso stabilire sin d'ora che ogni eventuale accordo con il soggetto interessato dovrà assicurare, in termini economici, una maggior entrata, che tenga conto dei valori applicabili all'area a seguito del cambio di destinazione d'uso necessario per la realizzazione del deposito in questione, rispetto a quella che, attualmente, la proprietà percepisce in forza del contratto di affitto terreni pendente, nonché una definizione dei termini contrattuali a tutela della posizione dell'ente;
- Considerato che l'eventuale operazione non dovrà avere ripercussioni negative sulla gestione dell'accordo contrattuale pendente con il sig. Cibir Antonio, il quale, già nel febbraio del 2017, attraverso l'associazione di categoria, aveva richiesto di poter subaffittare una parte del fondo affittatogli ad altro coltivatore diretto, circostanza dalla quale è, dunque, possibile supporre verosimilmente una certa disponibilità a riconsegnare alla proprietà il terreno oggetto di interesse ovvero cederne a terzi il godimento e utilizzo prima della scadenza naturale del contratto;
- Ritenuto opportuno demandare alla Direzione la gestione della pratica in questione, affinché venga ricercata la soluzione più vantaggiosa per l'ente;
- Visto lo Statuto dell'ente,

tutto ciò premesso, sentito il parere favorevole del Responsabile del patrimonio e del Segretario Direttore a voti unanimi espressi secondo Legge

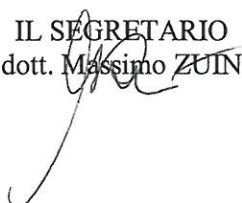
DELIBERA

1. di prendere atto della richiesta formulata da ATVO S.p.A. e meglio descritta in narrativa;
2. di formulare alla Direzione, per le ragioni dedotte, l'atto di indirizzo di procedere con la trattativa con i soggetti interessati, al fine di ricercare la soluzione più vantaggiosa per l'Istituto;
3. di delegare il Segretario Direttore, per quanto di competenza ed attraverso la redazione di successivi atti dirigenziali, alla definizione e sottoscrizione degli accordi contrattuali, demandando allo stesso e agli uffici ogni adempimento connesso e conseguente a quanto sopra statuito;
4. di dare atto che la presente deliberazione non comporta alcun impegno di spesa per l'Istituto.

La seduta si conclude alle ore 12,20.

(voti 4 – votanti 4)

IL SEGRETARIO
dott. Massimo ZUIN



IL PRESIDENTE

cav. Maria Laura FACCINI

