

ISTITUTO PROVINCIALE PER L'INFANZIA
"SANTA MARIA DELLA PIETA'"
VENEZIA

ORIGINALE

Verbale di deliberazione n° 31

OGGETTO: SISTEMAZIONE CATASTALE DI LOTTO DI PROPRIETÀ DELL'ISTITUTO GIÀ CEDUTO IN PRECEDENZA.

ESTRATTO VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DEL 16/11/2017

L'anno duemiladiciassette addì sedici del mese di novembre alle ore 10.00 nella sala delle adunanze dell'Istituto, sita in Venezia, Castello n. 3701, con la presenza dei signori:

Sig.ra FACCINI Maria Laura
Sig. MICELLA Giuseppe
Sig. NEGRO Iginò
Sig.ra SARTORI Maricla

Risulta assente:
Sig. VIANELLO Alessandro

Funge da Segretario verbalizzante il Direttore Amministrativo Dott. Massimo Zuin

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Premesso che l'Istituto da anni riceve dal Consorzio di Bonifica Adige Po gli avvisi di pagamento del contributo consortile, sulla base del dato catastale secondo il quale risulta proprietario di un fabbricato sito in Loreo (RO), identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Loreo, Fg. 20, Mapp. 24, Cat. A/6, Cons. 7 vani, sup. cat. 188 mq, rendita € 202,45;
- Considerato che l'ente, ritenendo di non avere alcun titolo di proprietà su tale bene, procedeva alle opportune verifiche e ricerche negli archivi, dalle quali si evinceva che, nonostante vi fosse ancora traccia a catasto, l'immobile in questione in realtà era inesistente da molti anni e che il mappale di riferimento era da intendersi ricompreso nel Mapp. 25, medesimo foglio catastale, di proprietà del sig. Perazzolo Aldo Massimo, residente in Loreo (RO), Via Tornova n. 1422, ove si trova il mappale in questione, circostanza provata da apposita visura storica della particella;
- Appurato che il Mappale 24 in questione risultava ancora di proprietà dell'Istituto, poiché per un errore materiale in sede di perfezionamento di un atto notarile del 1975 lo stesso non veniva ricompreso nell'elenco dei lotti facenti parte del compendio immobiliare alienato dall'ente a favore dei sig.ri Perazzolo Giorgio Aldo e Perazzolo Fernando;
- Preso atto che, successivamente, il sig. Perazzolo Aldo Massimo acquistava il lotto identificato al Mappale 25, mediante asta giudiziaria nel 2000 e, anche in tal sede, non veniva fatta menzione del Mappale 24, ricompreso al suo interno;
- Rilevato, tra l'altro, che la discordanza del dato catastale rispetto alla realtà è provata sia dalla documentazione fotografica aerea aggiornata che ritrae il sito in questione ove si evince chiaramente l'inesistenza del fabbricato, sia da un confronto della mappa catastale del Foglio 20 con tale fotografia;
- Ritenuto, tuttavia, che l'unico modo possibile per risolvere la questione e interrompere, dunque, la richiesta di pagamento del contributo consortile da parte del Consorzio di Bonifica, era procedere con la demolizione catastale del fabbricato inesistente e con la conseguente cessione a favore del sig. Perazzolo dell'area in questione;
- Sentito per le vie brevi quest'ultimo, il quale manifestava la propria disponibilità a sistemare la pratica, trasmettendo all'ente in data 09/06/2017 al prot. n. 1289, una nota in cui comunicava di apprendere solo in quel momento di non essere proprietario di tale lotto inglobato all'interno del Mappale 25 e di possedere e utilizzare di fatto tale area ininterrottamente dal momento dell'acquisto, ossia dal 2000;
- Preso atto che, in tale comunicazione, si rendeva disponibile all'acquisizione gratuita del terreno, con ogni eventuale costo e onere a proprio carico, a seguito dell'espletamento della pratica di demolizione formale del fabbricato a spese dell'Istituto;
- Considerato che tale missiva veniva trasmessa anche al Consorzio di Bonifica Adige Po, al fine di richiedere l'annullamento degli avvisi di pagamento pendenti, richiesta accolta con nota assunta al protocollo dell'ente al n. 1976 del 30/08/2017;
- Richiamata la Disposizione n. 253 del 05/09/2017, con cui, ritenuto necessario, nell'interesse dell'Istituto, procedere con la risoluzione della problematica, in quanto ormai protrattasi per lungo tempo e al fine di non dover più versare gli oneri consortili per un bene inesistente e di fatto non utilizzabile, incaricava, pertanto, il Geom. Galesso Daniele, con studio in Fossò (VE), al fine di provvedere alla sistemazione catastale;
- Vista la documentazione catastale acquisita al protocollo dell'ente al n. 2337 del 10/10/2017, attestante l'avvenuta demolizione formale del fabbricato inesistente, carteggio che è stato trasmesso al sig. Perazzolo, affinché si attivasse per porre in essere gli adempimenti conseguenti;
- Considerato, pertanto, che con l'operazione catastale eseguita il Consorzio di Bonifica dovrebbe provvedere alla cancellazione della posizione contributiva e, pertanto, l'Istituto non dovrebbe più ricevere gli avvisi di pagamento;
- Rilevato che l'azione amministrativa posta in essere risponde ai principi di economicità ed efficacia, sanando una situazione che da molti anni risultava anomala;
- Considerato che la demolizione formale catastale di fabbricato inesistente non comporta alcuna variazione/diminuzione patrimoniale in capo all'ente;

- Ritenuto opportuno e vantaggioso per l'ente procedere alla cessione gratuita a favore del sig. Perazzolo del mappale in questione, con ogni onere e costo a proprio carico,

tutto ciò premesso, sentito il parere favorevole del Responsabile del patrimonio e del Segretario Direttore

a voti unanimi espressi secondo Legge

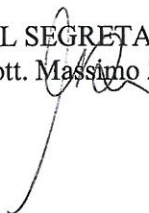
DELIBERA

1. per le ragioni espresse in premessa, di approvare l'operato della Direzione;
2. di dare atto che la sistemazione catastale meglio descritta in narrativa non comporta alcuna variazione o diminuzione patrimoniale in capo all'ente;
3. di autorizzare la cessione gratuita dell'area sita in Loreo (RO) e identificata catastalmente al Fg. 20, Mappale 24 a favore del sig. Perazzolo Aldo Massimo, con ogni onere e costo a suo carico, delegando e autorizzando il Direttore a sottoscrivere il relativo atto;
4. di demandare agli uffici ogni adempimento e atto conseguente;
5. di dare atto che la presente deliberazione non comporta alcun impegno di spesa per l'Istituto.

La seduta si conclude alle ore 12,20.

(voti 4 – votanti 4)

IL SEGRETARIO
dott. Massimo ZUIN



IL PRESIDENTE
cav. Maria Laura FACCINI

