

ISTITUTO PROVINCIALE PER L'INFANZIA
"SANTA MARIA DELLA PIETA'"
VENEZIA

ORIGINALE

Verbale di deliberazione n° 7

OGGETTO: APPROVAZIONE PROPOSTE UTILI ALLA FORMAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI VENEZIA EX ART. 18, SECONDO COMMA, L.R. 11/2004.

ESTRATTO VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DEL 29/03/2017

L'anno duemiladiciassette addì ventinove del mese di marzo alle ore 9.15 nella sala delle riunioni di Ca' Beatrice, sita in Favaro Veneto, Via Triestina 99/A, con la presenza dei signori:

Sig.ra FACCINI Maria Laura
Sig. MICELLA Giuseppe
Sig. NEGRO Iginò
Sig.ra SARTORI Maricla
Sig. VIANELLO Alessandro

Funge da Segretario verbalizzante il Segretario – Direttore Amministrativo Dott. Massimo ZUIN

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Premesso che l'Istituto possiede un consistente patrimonio immobiliare, tra cui diverse proprietà immobiliari site nel Comune di Venezia, il quale viene gestito e messo a reddito con il prioritario obiettivo di garantire la piena valorizzazione delle risorse, in ossequio ai fini statutari e ai principi generali della pubblica amministrazione;
- Considerato che l'ente, non solo gestisce gli immobili di proprietà, sia terreni che fabbricati, al fine di ottenere una costante resa economica, ma si pone l'obiettivo di procedere ad un utilizzo razionale degli stessi, anche attraverso la progettazione e realizzazione, qualora le condizioni lo permettano, di un programma strategico, affinché i cespiti immobiliari siano sviluppati e sfruttati al meglio evitando che gli stessi consistano in mere fonti di gravosi oneri e costi di manutenzione;
- Visto l'avviso pubblico per la presentazione di idee, proposte e progetti utili alla formazione del Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18, secondo comma, L.R. 11/2004, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 299/2016, con cui il Comune di Venezia invita cittadini, operatori economici e sociali, professionisti, portatori di interessi, investitori nazionali ed internazionali a sottoporre all'amministrazione osservazioni per la definizione di tale piano, attribuendo priorità alle proposte ritenute di rilevante interesse pubblico e coerenti con gli obiettivi contenuti nel "Documento del sindaco per il Piano degli Interventi" illustrato al Consiglio comunale in data 15/06/2016, nonché in linea con gli obiettivi del Piano di Assetto del Territorio (PAT) quali, a titolo esemplificativo, la riqualificazione urbanistica ed ambientale, la rivitalizzazione del tessuto socio-economico e la valorizzazione delle aree agricole;
- Ritenuta tale forma di partecipazione un'opportunità e un'occasione utile per poter formalizzare ed attuare la predetta progettualità, attraverso la presentazione al Comune di Venezia di osservazioni utili per l'elaborazione della parte operativa del nuovo Piano Regolatore Comunale, a vantaggio e tutela degli interessi dell'Istituto;
- Considerato che per la predisposizione, stesura e presentazione delle proposte l'ente si è avvalso della consulenza dell'Arch. Massimiliano Martignon, già professionista tecnico dell'Istituto nominato con delibera n. 40 del 13/12/2016, tenuto conto che tale attività deve intendersi ricompresa in quelle oggetto dell'incarico;
- Viste le osservazioni acquisite al protocollo dell'ente ai nn. 658 e 659 del 28/03/2017, che formano parte integrante e sostanziale della presente delibera, le quali sono state redatte previo confronto con la Direzione in merito alle idee strategiche riservate alla parte del patrimonio immobiliare, che allo stato attuale appare meno valorizzato, e si riferiscono in particolare allo sviluppo delle seguenti progettualità:
 - Richiesta di edificabilità relativa all'area ubicata in località Favaro Veneto e catastalmente censita al Foglio 165, Mappali 887, 882, 877 e 873, con superficie di 72.804 mq, per realizzazione area a servizi per il cittadino e al commerciale, meglio descritta nelle osservazioni allegate;
 - Richiesta di edificabilità relativa all'area ubicata in località Dese, Via Pialoi e catastalmente censita al Foglio 154, Mappali 29 e 429, con superficie di circa 8.500 mq, per trasformazione area per realizzare uno o più edifici a destinazione residenziale di cui parte di essi utilizzati come bed & breakfast ovvero strutture in grado di garantire ospitalità a pagamento a turisti in abitazioni private, meglio descritta nelle osservazioni allegate;
- Rilevato che l'avviso pubblico prevede come data ultima per la presentazione delle proposte il giorno 31/03/2017;
- Considerato che tale termine sembrerebbe essere stato prorogato sino al 30/06/2017 e, pertanto, tale slittamento potrebbe essere sfruttato qualora la Direzione, supportata dal consulente tecnico, dovesse ritenere utile presentare ulteriori osservazioni e proposte relative al patrimonio immobiliare dell'Istituto;
- Ritenute condivisibili le proposte sopra riportate e ritenuto necessario approvarle, affinché possano essere presentate all'amministrazione comunale entro il 31/03/2017, autorizzando sin d'ora la Direzione, coadiuvata dall'Arch. Massimiliano Martignon, a eventualmente integrazioni ovvero modificarle, nonché a presentare ulteriori osservazioni, se ritenuto utile e qualora valesse la suddetta proroga del termine;
- Vista la L.R. 23/04/2004, n. 11 Regione Veneto e, in particolare, gli artt. 17 e 18, secondo comma;

tutto ciò premesso, sentito il parere favorevole del Segretario Direttore

a voti unanimi espressi secondo Legge

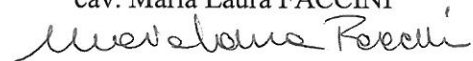
DELIBERA

1. di approvare le proposte, meglio specificate in premessa e allegate alla presente delibera, di cui formano parte integrante e sostanziale, utili alla formazione del Piano degli Interventi del Comune di Venezia, ai sensi dell'art. 18, secondo comma, L.R. 11/2004, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 299/2016;
2. di autorizzare il Direttore e gli uffici competenti a trasmettere le osservazioni di cui al punto precedente al Comune di Venezia, nonché a porre in essere ogni atto connesso e conseguente che dovesse rendersi necessario, ivi compresa la predisposizione e trasmissione di eventuali modifiche/integrazioni alle presenti proposte o di ulteriori osservazioni, qualora ritenuto utile;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

IL SEGRETARIO
dott. Massimo ZUIN



IL PRESIDENTE
cav. Maria Laura FACCINI



La seduta si conclude alle ore 11,30

(voti 5 – votanti 5)