



Istituto Provinciale per l'Infanzia
SANTA MARIA DELLA PIETÀ
Venezia

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE ABITATIVA DI N. 1 UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN SALGAREDA (TV), VIA SOLDATI N. 3

L'Istituto Provinciale per l'Infanzia Santa Maria della Pietà, con sede Legale e Amministrativa in Venezia - Castello n. 3701, richiamata la Disposizione dirigenziale n. 134 del 02/04/2019, procederà, previa acquisizione di manifestazione di interesse ai sensi del presente avviso pubblico, alla locazione a uso abitativo dell'unità immobiliare sita in Salgareda (TV), Via Soldati n. 3 e di seguito identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Salgareda:

Fig. 10, mapp. 224, sub. 11, cat. A/3 e fig. 10, mapp. 224, sub. 9, cat. C/6, di circa 98,50 mq lordi

Si tratta di un'abitazione composta da: soggiorno, cucina, due stanze, un bagno, due magazzini e un posto auto esterno.

L'alloggio è dotato di Attestazione di Prestazione Energetica.

L'assegnazione della locazione sarà effettuata previa valutazione dell'offerta economica migliore rispetto al canone di locazione annuo fissato a base di gara.

Il canone di locazione dell'unità abitativa fissato a base di gara è determinato in € 430,00 mensili pari ad € 5.160,00 annuali.

L'offerta economica dovrà essere espressa in aumento rispetto al canone fissato a base di gara.

La locazione sarà regolata con contratto sottoscritto ai sensi della Legge n. 431/98.

L'abitazione verrà affittata nello stato di fatto in cui si trova.

È fatto espresso divieto di sublocazione.

Valutate le offerte economiche prodotte, l'Istituto procederà all'assegnazione sulla base dell'offerta in aumento, rispetto al canone di locazione fissato a base di gara.

Nel caso di pari offerta, l'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente, che presenterà l'offerta in aumento più vantaggiosa, riferita alla modalità dei pagamenti del canone (anticipati mensilmente, trimestralmente, semestralmente o annualmente).

In caso di ulteriore parità si procederà a richiedere nuova offerta in aumento e, colui che risulterà migliore offerente, sarà dichiarato aggiudicatario.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta.

Non sono ammesse offerte pari o inferiori rispetto al canone base fissato da questo Ente.

In fase di valutazione delle offerte, non saranno considerati eventuali lavori che i soggetti assegnatari delle singole locazioni vorranno effettuare.

La visita dell'unità immobiliare dovrà essere concordata telefonicamente con gli Uffici dell'Istituto, telefonando ai numeri 041.5222171 / 041.5237395, dal lunedì al venerdì, con orario 09.00 / 12.00.

Per l'assegnazione della locazione, il Segretario Direttore dell'Istituto procederà alla nomina di apposita commissione, la quale provvederà alla verifica dei requisiti richiesti e a proprio insindacabile giudizio proporrà l'offerta economica migliore.

L'offerta per l'assegnazione della locazione dovrà contenere:

- indicazione esatta e completa delle generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza e codice fiscale);
- indicazione esatta e completa delle generalità del nucleo familiare convivente;
- indicazione in cifre e in lettere del canone di locazione annuo proposto;
- dichiarazione con la quale il richiedente attesta di aver visitato l'immobile e di averlo trovato adatto all'uso convenuto;
- dichiarazione con la quale il richiedente rinuncia espressamente a qualsiasi indennizzo e/o compenso per le eventuali migliorie e addizioni comunque eseguite anche con il manifesto consenso della proprietà;
- indicazioni sul requisito di priorità;
- costituzione, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato all'Istituto Provinciale per l'Infanzia "Santa Maria della Pietà" di Venezia - Servizio Tesoreria, del deposito cauzionale di € 1.290,00, (tre

30122 Venezia, Castello, 3701, C.F. 80009610272
Tel 041 5222171 - 041 5237395 Fax 041 5204431
info.admin@pietavenezia.org info@pec.pietavenezia.org www.pietavenezia.org



Istituto Provinciale per l'Infanzia
SANTA MARIA DELLA PIETÀ
Venezia

mensilità) a garanzia dell'impegno a sottoscrivere il contratto in caso di aggiudicazione. Non sono ammessi come deposito cauzionale assegni di conto corrente;

- copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità dell'offerente.

L'offerta dovrà inoltre contenere, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs n. 445/2000, le seguenti dichiarazioni:

- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 della Legge n. 689 del 24/11/1981 e art. 32-ter e 32-quater del Codice Penale e successive modifiche e integrazioni;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che, a proprio carico, non è in corso alcuna procedura per la dichiarazione di tali stati;
- di avere la capacità economica per sostenere i costi del contratto di locazione;
- di non avere, lo stesso o i soggetti con esso conviventi, mai subito sfratti per morosità e/o danno alla proprietà locata;
- di aver preso visione dell'immobile oggetto dell'offerta, di aver preso conoscenza delle condizioni e delle caratteristiche di fatto e di diritto di tali immobili e di accettare integralmente e incondizionatamente tutte le condizioni contenute nel presente avviso.

Il concorrente potrà, a corredo dell'istanza, indicare la propria offerta in ordine alle modalità di pagamento del canone.

L'offerta economica, unitamente a una copia del presente avviso/bando, sottoscritta in ogni pagina per integrale accettazione, dovrà pervenire all'Istituto Provinciale per l'Infanzia Santa Maria della Pietà, Castello n. 3701, 30122 Venezia, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 18 aprile 2019** in busta chiusa e sigillata recante esternamente la dicitura "Manifestazione di interesse per la locazione dell'immobile a uso abitativo sito a Salgareda (TV), Via Soldati n. 3", nonché i dati identificativi del soggetto offerente.

Il presente avviso è consultabile e scaricabile sul sito internet dell'Istituto: www.pietavenezia.org.

I dati personali raccolti saranno trattati, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali (compresi quelli previsti dalla Legge n. 241/90) sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e, comunque, nel rispetto della normativa vigente.

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990, è il dott. L. Ajazi.

L'Istituto Provinciale per l'Infanzia "Santa Maria della Pietà" di Venezia si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere/annullare/non procedere all'aggiudicazione provvisoria e/o definitiva di cui al presente avviso.

Venezia, 02 aprile 2019



IL DIRETTORE
- dott. Massimo Zuin -



Istituto Provinciale per l'Infanzia
SANTA MARIA DELLA PIETÀ
Venezia

Ai sensi del art. 13 del Reg. UE 2016/679, **Istituto Provinciale per l'infanzia Santa Maria Della Pietà, Sestiere Castello 3701 30122 Calle della Pietà (VE), e-mail info.admin@pietavenezia.org**, in qualità di Titolare del Trattamento, informa che il trattamento dei Vs. dati personali sarà effettuato al fine di individuare il miglior contraente per l'amministrazione e per la gestione di ogni altro adempimento di legge. Ai sensi dell'art. 6 del citato regolamento, per il trattamento dei dati per le finalità indicate non è necessario il consenso in quanto necessario per adempiere a un obbligo di legge (d.lgs. 50/2016). I dati potranno essere comunicati ad altri enti pubblici in relazione ai quali è previsto l'obbligo di comunicazione, e ai membri della commissione esaminatrice. I dati inoltre potranno essere oggetto di diffusione mediante pubblicazione sul sito dell'Ente, così come previsto dalla normativa in materia di trasparenza della Pubblica Amministrazione. Il trattamento sarà effettuato con strumenti in prevalenza elettronici. Il periodo di conservazione dei dati è di 10 anni. È comunque Vs. facoltà esercitare tutti i diritti previsti dagli artt. 15-22 del citato regolamento. Per tutte le questioni relative al trattamento dei dati e all'esercizio dei citati diritti, Lei potrà contattare il Responsabile per la Protezione dei Dati (RPD) al seguente indirizzo e-mail: rpd@pietavenezia.org.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto e compreso l'informativa ex art. 13 Reg. UE 2016/679 relativa al trattamento dei propri dati personali.

Luogo e data _____

Firma _____

30122 Venezia, Castello, 3701, C.F. 80009610272
Tel 041 5222171 – 041 5237395 Fax 041 5204431
info.admin@pietavenezia.org info@pec.pietavenezia.org www.pietavenezia.org

SEDE DISTACCATA CASA PATERNA
30027 San Donà Di Piave (Ve) Via Calnova, 35
Tel 0421 222506 Fax 0421 225790 casapaterna@pietavenezia.org