



Istituto Provinciale per l'Infanzia
SANTA MARIA DELLA PIETÀ
Venezia

Prot.: 1346 – MZ
Rif.to: F/2/C
Oggetto: **Ordinanza Presidenziale n. 3.**
Incarico per consulenza legale su nuovo contratto di locazione ad uso alberghiero con società Santa Chiara S.r.l..

Venezia, 10 luglio 2018

IL PRESIDENTE

- Richiamato il contratto di locazione datato 24/03/2011, registrato in Venezia il 28/03/2011 al n. 1489, con cui l'Istituto concedeva in locazione alla Santa Chiara S.r.l. il compendio immobiliare sito in Venezia, Castello n. 4150, 4152, 4153 e 4154 ad uso albergo ed attività connesse;
- Richiamato il contratto preliminare di locazione datato 05/07/2012, prot. n. 1554, con cui le medesime parti si impegnavano a stipulare l'integrazione del contratto di locazione di cui sopra, prevedendo la concessione in locazione a Santa Chiara S.r.l. di un'ulteriore porzione dell'immobile di proprietà dell'ente ubicata in Palazzo Gritti, Palazzo Cappello e Cappello Memmo, con impegno del conduttore a ristrutturare tale porzione aggiuntiva, accorpandola al compendio già destinato ad albergo e attività connesse e adibendola all'attività predetta;
- Richiamato l'accordo integrativo del predetto contratto preliminare sottoscritto in data 15/04/2014, prot. n. 766, nel quale le parti rivedevano gli spazi nei termini oggetto di promessa di locazione, con mantenimento in capo alla proprietà della disponibilità dell'edificio identificato come Cappello Memmo nella sua intera estensione verticale sino alla terrazza;
- Richiamato l'accordo contrattuale stipulato in data 05/02/2016, prot. n. 277, con cui l'Istituto si impegnavo a concedere in locazione l'unità immobiliare sita in Venezia, Castello n. 4151, al fine di accorparla alla struttura alberghiera adiacente sita in Venezia, Castello n. 4150 – 4152 e adibirla alla stessa attività gestita da Santa Chiara S.r.l.;
- Vista la Delibera n. 22 del 28/06/2016;
- Richiamati i verbali delle sedute consiliari del 11/02/2016 e del 14/09/2017;
- Considerato che, nella seduta del 16/11/2017, il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto approvava la stipula dell'integrazione del contratto locazione ad uso alberghiero con Santa Chiara S.r.l. datato 24/03/2011 e registrato a Venezia in data 28/03/2011 al n. 1489, accogliendo l'istanza di Santa Chiara S.r.l., manifestando la disponibilità ad un allungamento del contratto di locazione per un periodo ulteriore di tre anni da concretizzarsi tramite la stipula di un nuovo contratto di nove anni, rinnovabile per altri nove anni, a partire dal 2023, esclusivamente alle medesime condizioni dell'accordo e previa richiesta del conduttore e contestuale cessazione del contratto in essere;
- Richiamata l'Ordinanza Presidenziale n. 1 del 16/01/2018 di autorizzazione alla stipula dell'integrazione del contratto di locazione alberghiera, delegando il Direttore alla sottoscrizione del medesimo e richiamata la successiva integrazione contrattuale sottoscritta dalle parti;
- Richiamato il verbale di seduta dell'08/02/2018, con cui il Cda proponeva la formalizzazione di un nuovo contratto di locazione che accorpasse al suo interno tutte le porzioni degli immobili sia già date in locazione dal 2011 che quelle promesse con gli atti preliminari, dando mandato alla Direzione affinché sottoscrivesse un nuovo contratto di locazione in tal senso, anche avanti al notaio, ai medesimi termini e condizioni degli accordi, originario e integrativo, già perfezionati tra le parti;

30122 Venezia, Castello, 3701, C.F. 80009610272
Tel 041 5222171 – 041 5237395 Fax 041 5204431
info.admin@pietavenezia.org info@pec.pietavenezia.org www.pietavenezia.org



Istituto Provinciale per l'Infanzia
SANTA MARIA DELLA PIETÀ
Venezia

- Vista la bozza del contratto redatta dagli Uffici in conformità della decisione di cui al paragrafo precedente già inviata al notaio e consulente della società conduttrice in data 12/06/2018;
- Ravvisata la necessità di incaricare un professionista per la consulenza legale concernente il predetto contratto di locazione, volta ad evidenziare eventuali elementi di criticità;
- Visto il preventivo di spesa trasmesso dallo Studio Benvenuti, con sede in Venezia, Santa Croce n. 205, acquisito al protocollo dell'ente al n. 1345 del 10/07/2018, che quantifica in € 500,00, oltre accessori di legge e spese generali, la predetta attività di consulenza, importo ritenuto economicamente vantaggioso per l'ente;
- Considerato che il predetto studio ha già svolto positivamente attività di consulenza legale per l'ente e, quindi, si intende conferire allo stesso l'incarico;
- Visto il D. Lgs n. 50/2016 e ss. mm. e ii.;
- Visto lo Statuto dell'ente e, in particolare, l'art. 7, terzo comma, lettera g),

Tutto ciò premesso,

ORDINA

1. di incaricare, in via d'urgenza, lo Studio Benvenuti, con sede in Venezia, Santa Croce n. 205, P. IVA 03150750275, per la consulenza legale sul nuovo contratto di locazione ad uso alberghiero con la società Santa Chiara S.r.l.;
2. di imputare la spesa di € 500,00, oltre Iva, Cpa e spese generali, nel rispettivo conto di competenza del Bilancio di Esercizio 2018;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo;
4. di portare la presente ordinanza alla ratifica del Consiglio di Amministrazione nella prima seduta utile, così come disciplinato dall'art. 7, terzo comma, lettera G) dello Statuto dell'ente.

IL PRESIDENTE

- cav. Maria Laura Faccini -
Maria Laura Faccini